



1:500 A3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2.875.2025
Protokół weryfikacji	G.6640.2.875.2025_2
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie i przyjął operat do zasobu	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geo-Mapa” Mirosław Słupecki
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	
26.06.2025 r.	

#### INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Maksymalne granice obszaru oddziaływania inwestycji (A-B-C-D-A) wyznaczone w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

**Wskazanie przepisów prawa**  
w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu  
- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)  
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)  
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54)  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.  
Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne formy emisji hałasu lub spalin.  
**Informacja uzupełniająca:**  
Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18):  
Immisje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

**DANE INWESTYCJI**  
Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A - PT = 359,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (poz. 1 i 2) - PZ = 18,20 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 139,82 m<sup>2</sup> = 38,87 % powierzchni wydzielonej działki lokalizacyjnej

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE**  
1 kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m / K=26,4 m<sup>3</sup>  
2 zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną dn(z) = 3,31 m / H= 4,76 m / H z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m); / K=30 m<sup>3</sup>

ZESTAWIENIE BILANSOWE	
1 pow.zab.kontener	9,60
2 pow.zab.zbiornik	8,60
4 pow.drogi	120,83
5 pow.utwardzona	20,16
6 pow.BC = 55,69 %	200,10
łącznie pow.działki	359,29 m <sup>2</sup>

#### LEGENDA

...	A	GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 62/9
LZ		GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
2	1	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
3	k.bet.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE LV
4	k.bet.	1 kontener z instalacją hydroforową 2 zbiornik retencyjny na wodę
5	tr.	DROGA WEWNĘTRZNA
6		TEREN UTWARDZONY
		TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
		DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ PROJEKT ZJAZDU WODRĘBNYM TRYBIE
		DROGA POŻAROWA OZNACZENIE
		BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ FURTKA WEJŚCIOWA
		RZĘDNA POSADOWIENIA POSADZKI WYMIAROWANIE UKŁADU
		PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU SPADKI UKSZTAŁTOWANIE TERENU WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
		ISTNIEJĄCA ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
		DROGA POWIATOWA DZ.NR EW. 54
		STREFY I ODLEGŁOŚCI MINIMALNE
		ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU =75m
		PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
		PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
		PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m <sup>3</sup>
		ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
		ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIEM ZPK WŁASNOŚĆ ENERGIA OPERATOR
		ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGA NN 0,4kV
		WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA NN 0,4kV
		LATAKARNIA
		RURA OCHRONNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	G.6640.2.875.2025
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 142706_2 Nazwa: Szczutowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 0024 Nazwa: SZCZECHOWO
Nr działek:	62/9
województwo:	mazowieckie 14
powiat:	sierpecki 1427
Nazwy układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich: 2000/7 Układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:	1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności – nie badano
Mapa aktualna na dzień	31.05.2025 r.
Wykonawca:	Pracownia Geodezyjna „Geo-Mapa” Mirosław Słupecki ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc tel. 24 275-27-17, kom 604-337-458

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Mirosław Roman Słupecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2025-06-26 12:15:12 +0200

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
nr pr. 666/19  
Kutno ..... 25.05.2025  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag stwierdzam

44 Mapa cyfrowa w skali 1:500 / A3



BRANŻA ELEKTRYCZNA  
mgr inż. Tomasz Flak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IS/4132/02  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE mgr inż. Tomasz Flak nr MAZ/0543/PWOE/14**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

BRANŻA SANITARNA  
P.P.P.S.II.S. SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziegiewska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr. 82/92  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IS/4132/02  
**mgr inż. Grażyna Dziegiewska**  
upr.proj. 82/92, upr.proj. 1994  
upr.kons. 1994, upr.wyk. 86/94  
MAZ/IS/4132/02  
Pieczęć i podpis projektanta

POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI MAPY Z ORYGINAŁEM  
MA-1019  
Nr upr. 123/88  
Marek Stanisław Dziegiewski  
ARCHITEKT  
IARP  
Pieczęć i podpis projektanta

TYTUŁ RYSUNKU  
NAZWA PROJEKTU  
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTORA  
PROJEKTANT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Projekt zagospodarowania terenu  
Rysunek podstawowy  
Projekt budowlany adaptacji kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej  
Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą:  
Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo  
Lokalizacja: Szczechowo, gm. Szczutowo / dz.nr ew.62/9  
Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo  
Branża architektoniczno-budowlana  
mgr inż. architekt Marek Dziegiewski  
upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA MA-1019  
P.P.P.S.II.S. SANICO mgr inż. Grażyna Dziegiewska  
upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02

nr rysunku 01  
skala rysunku 1:500 / A3  
data opracowania 09-2025

MA-1019  
Nr upr. 123/88  
Marek Stanisław Dziegiewski  
ARCHITEKT  
IARP  
PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziegiewska  
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: sanico@poczta.onet.pl